

Comune di Calliano (Asti)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30.03.2010 - Approvazione Progetto definitivo della Variante n.ro 1 al Piano Particolareggiato denominato "Area Impianti Produttivi PN1", con contestuale Variante parziale al P.R.G.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

*delibera*

Di dare atto che non sono pervenute, nei termini e neanche fuori termine, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 40 del 14/12/1998, osservazioni in ordine alla "compatibilità ambientale" delle scelte contenute nella variante n.ro 1 al piano particolareggiato in parola, né altre osservazioni di carattere generale.

Di approvare, ai sensi dell'articolo 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., il "Progetto Definitivo" della Variante n.ro 1 al Piano Particolareggiato denominato "Area Impianti Produttivi PN1", finalizzato alla realizzazione di impianto per la produzione di lastre di gesso rivestito in località Pietra , costituito dai seguenti elaborati:

Relazione illustrativa con allegati:

calcoli planovolumetrici;

planimetria per calcoli planovolumetrici

Planimetria delle previsioni di P.R.G.

Planimetria del piano particolareggiato

Progetto di massima delle OO.UU.

Planimetria del piano particolareggiato in scala del P.R.G.

redatti dall'Arch. Massimo Malfa in data 26.03.2010 che, sebbene non materialmente allegati al presente provvedimento, costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo.

Di dare atto che le varianti al piano particolareggiato in argomento, per la loro natura e per la loro modesta entità:

o Non richiedono modifiche od integrazioni alla convenzione urbanistica, approvata dal C.C. con provvedimento n.ro 29 in data 30.07.2008, esecutivo a sensi di Legge, sottoscritta in forma pubblica in data 01.08.2008 – rep. n.ro 55114, registrata e trascritta;

o Non necessitano della "autorizzazione ambientale", in quanto non modificano e non alterano il quadro di riferimento ambientale di cui alla "valutazione e giudizio di compatibilità ambientale" richiamato in premessa, anche se parzialmente comprese nella zona soggetta a vincolo paesaggistico (area di notevole interesse pubblico - art. 136 – lett. d - del D.Lgs. 22.01.2004 n.ro 42 e s.m.i., a tutela della cosiddetta "strada dei Vini", di cui al D.M. 01.08.1985 – Galassino);

o Non sono soggette alla preventiva "valutazione ambientale strategica" (V.A.S.).

Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica e gestione territorio di questo Ente, le incombenze in ordine alla pubblicazione del presente provvedimento nei termini previsti dall'articolo 40 – 3° e 5° comma - della L.R. n.ro 56/77 e s.m.i., ed ogni altra competenza connessa al proseguimento dell'iter amministrativo della pratica in argomento.

Di dichiarare, con separata votazione sempre con voti favorevoli ed unanimi, espressi in forma palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del Decreto Lgs. n.ro 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

Andrea Cantamessa